


Trusted since 1777
De Haan
projectverhuizingen

# De verhuizing van Unilever R&D-activiteiten naar campus Wageningen University & Research

Unilever

**Unilever besloot om de Foods R&D expertise vanuit Heilbronn (Duitsland), Poznan (Polen) en Vlaardingen (Nederland) in het Foods eco-system in Wageningen te centraliseren. Het Global Foods Innovation Centre van 18.000 m2 in Wageningen bestaat uit een Pilot Plant, een Food & Customer Experience en twee verdiepingen met kantoren en laboratoria. Samen met onderzoekers, studenten, startups en consumenten wordt in dit centrum gewerkt aan nieuwe innovaties in de voedingsmiddelenindustrie.**

**Opdracht**
Verhuizing van R&D activiteiten

**Sector**
Food

**Locatie**
Wageningen

Bij een industriële verhuizing naar een nieuwe locatie komt heel wat kijken. Dan is het fijn dat je als opdrachtgever kan samenwerken met een betrouwbare, ervaringsdeskundige partner in het vak van grootschalig en specialistisch verhuizen. Zodat je je kan concentreren op andere zaken.

Unilever Hive heeft daarnaast de hoogst mogelijke duurzaamheidscertificatie, namelijk de 'BREEAM- NL' outstanding klassering. Grote gedeelten van het volledig circulaire interieur zijn open voor iedereen. Het gebouw won twee prestigieuze design awards: de Global Design Award for Commercial Projects en de Global Public Award. Deze grote duurzaamheidsambitie van onze klant bracht naast de al bestaande complexiteit nog een extra uitdaging met zich mee voor de verhuizing.

Trusted since 1777
De Haan
projectverhuizingen

## Naar welke toegevoegde waarde was Unilever op zoek?

Tamara Vieveen, Program Manager - R&D Foods Transformation, was o.a. verantwoordelijk voor de coördinatie binnen dit omvangrijke project. Wij vroegen haar om een toelichting hoe De Haan Projectverhuizingen, in samenwerking met Marts Projectmanagement, werd geselecteerd voor deze meervoudige opdracht.

“Onze eisen vooraf waren een zo kort mogelijke verstoring van het primaire bedrijfsproces en meer diensten kunnen leveren dan alleen verhuizen! Zo’n complexe internationale industriële verhuizing van meerdere dagen vraagt om gedegen planning, overleg, aandacht, veiligheid en vakmanschap. Zo bood De Haan Projectverhuizingen Facility Support aan in de voorbereiding om ons stap-voor-stap inzicht te verschaffen in de gevolgen van onze beslissingen. Hierdoor werden oponthoud in het bedrijfsproces en daarmee onnodige kosten zoveel mogelijk voorkomen. De toegewezen De Haan- projectleiders zorgden in overleg met ons voor een duidelijk overzicht van alles wat er geregeld en afgestemd moest worden”.

> *“Zo’n complexe internationale industriële verhuizing van meerdere dagen vraagt om gedegen planning, overleg, aandacht, veiligheid en vakmanschap.*

## Het draaiboek met gestructureerde planning telde heel wat pagina's!

In Vlaardingen bevond zich namelijk één van Unilevers grootste Research & Development (R&D) centra ter wereld. De gehele verhuizing bevatte laboratorium items, kostbare lenzen, kwetsbare microscopen e.d. Dat vereist een zorgvuldige laboratorium verhuizing met extra zorg. Speciale uitdaging vormde het verplaatsen van de gehele Unilever proefkeuken van het R&D-lab uit Vlaardingen naar Wageningen. Zo werd bijvoorbeeld met een speciale kraan vanaf de achtste verdieping een zeer speciaal, groot en kostbaar keukenblad van de prachtige R&D-keuken uit Vlaardingen getakeld. Daarnaast vergde ook de verhuizing van de meer dan zes meter gevoelige productielijn in Heilbronn extra aandacht.

Het vele onderlinge contact tussen de De Haan-voormannen op de verschillende vestigingen vormden een essentieel onderdeel in de integrale aanpak. Zo werden volgorde, snelheid en voortgang verzekerd. In de uitvoering regelden de ervaren De Haan voormannen de inzet en aansturing van hun crew. Elke medewerker vakkundig opgeleid, betrokken en proactief in het geval van zich toch altijd voordoende onverwachtse problemen.



## Meedenken en flexibiliteit erg gewaardeerd.

Door de ambitieuze tijdlijn in de bouw van het nieuwe Unilever-pand, start bouw tot opening in precies 2 jaar, ontstond een enorme druk op de planning. Tamara vertelt hierover: “De Haan dacht echt met ons mee en presenteerde alternatieven, zoals bijvoorbeeld het omzeilen van de druk bij het laad dok. Als een geolied team kwamen we samen tot oplossingen. Het was deze flexibele houding van De Haan Projectverhuizingen die wij als klant echt als toegevoegde waarde ervaarden. Daarin maakt de Haan echt het verschil!”

Terwijl de tijdsdruk van de opening van de nieuwe locatie toenam, verzorgden de gespecialiseerde ICT verhuizers van De Haan onder intense tijdsdruk eind oktober in de avond uren met hun ICT & Cable Management voor keurig gereedstaande ingerichte werkplekken. Daarnaast installeerden zij volledig operationele computers ter ontlasting van Unilevers ICT afdeling. De ruim 700 bureaustoelen, vergaderstoelen en banken werden daarbij van tevoren zorgvuldig gereinigd met De Haan’s stoelenreinigingsservice.

Op 4 november 2019 konden alle werknemers van Unilever intrekken in het nieuwe pand op de campus van Wageningen University & Research. Logisch dat we ons bij De Haan Verhuizingen voldaan voelden toen het pand 6 december officieel werd geopend door Koning Willem-Alexander. Een geslaagd begin van een samenwerking tussen De Haan Projectverhuizingen en Unilever.

Trusted since 1777
De Haan
projectverhuizingen

T info@dehaan-projectverhuizingen.nl
E +31 78 69 20 222