

Trusted since 1777
De Haan
projectverhuizingen

De verhuizing van TLR International Laboratories

Een precisie verhuizing zonder productiviteitsverlies

De uitdaging

Hoe verhuis je een 24-uurs diervoeder- en levensmiddelenlaboratorium? Hoe zorg je ervoor dat daarbij het analyseproces niet, of zo kort mogelijk, stilligt en alle vaste 150 medewerkers kunnen doorwerken om beloofde snelle doorlooptijden aan klanten te garanderen? Met deze uitdaging kreeg TLR te maken nadat besloten werd te verhuizen van Rotterdam naar Ridderkerk.

> *“Bedankt voor het meedenken met alle voorbereidingen. De verhuizing is voor TLR geen sinecure en we zijn blij met een professionele verhuizer die heel wat zorgen wegneemt”*
> TLR directeur Harm Janssens

Opdracht
grootschalige, gefaseerde verhuizing onder tijdsdruk

Sector
laboratorium- en bedrijfsverhuizing

Locatie
Rotterdam en Ridderkerk

Rekening houden met bijzondere apparatuur

Gespecialiseerd in analyses omvatte het laboratorium veel state-of-the-art instrumenten, zware ovens en stoven, glaswerk, vriezers en speciale apparatuur met afwijkende maten. De TLR medewerkers en De Haan Project Managers werden daarom vroegtijdig betrokken in het plannings- en verhuisproces. Er werd getaxeerd en gezamenlijk werden knelpunten bekeken. Bijvoorbeeld hoe laad je het efficiëntst direct na afkoppeling en demontage van kwetsbare apparatuur? Of hoe kom je drempels over met apparatuur gevoelig voor trillingen?
Rick Wolf, TLR Quality Control: ”ik heb mij vooraf best zorgen gemaakt over het tijdsbestek, we zaten namelijk krap voor de oplevering. Ik was op zoek naar een betrouwbaar verhuisbedrijf dat ons het totaalplaatje kon leveren met een flexibele aanpak”.

TLR INTERNATIONAL LABORATORIES

Trusted since 1777
De Haan
projectverhuizingen

De oplossing: rust en aandacht

Omdat de analyses op een standaard manier moeten verlopen, is de verhuizing er op maat omheen gebreid. Rust en aandacht waren het uitgangspunt. Uiteindelijk werd in goed overleg gekozen voor een gefaseerde verhuizing die liep van december 2021 tot mei 2022. Afdeling voor afdeling zodat medewerkers analyses konden blijven uitvoeren. Vriezers werden bijvoorbeeld in wagens met stroomvoorziening verhuisd.

Project Voorman Skip: ‘’Dat vraagt om gespecialiseerd materieel, hulpmiddelen, kennis en ervaring aan de kant van de verhuizer. Geef als klant maar aan wat je wilt, wij regelen het. Wij willen én kunnen met onze ervaring dat rustpunt zijn voor de klant”.

Facility Manager Rick Ambachtsheer licht toe: ‘’We waren nog aan het nieuwbouwen toen ’s- ochtends in de natte sneeuw de eerste verhuizers opstartten. Ik weet nog goed hoe ik mij zorgen maakte over de kapotte lift in ons oude gebouw. Zonder eigen verticale verhuisbeweging, dreigde de gehele planning in het water te vallen. Gelukkig zijn de vakkundige verhuizers van De Haan erin geslaagd alles netjes door het raam te verhuizen”. Een goed voorbeeld hoe er steeds werd meegedacht door de verhuizers met ‘can-do’ mentaliteit van De Haan, aldus Rick.



Efficiëntie in de flow van de verhuizing

Iedere verhuisdag had een doel. Het niet ophopen van de logistiek vormde daarbij een belangrijke basis. Daarom werd de flow van de verhuizing o.a. geborgd met een gedegen, uitgebreid stickerplan. Zo konden de meterbakken op sneltreinvaart maar blijven komen.

‘’Het is best lastig om in een hele verspreide planning de kleine details qua mensen en materiaalbeslag per dag kloppend te houden met het oog op je totaalplanning, maar we zijn er denk ik goed in geslaagd’’, aldus adviserend Project Manager Job Duim.

Rick Ambachtsheer: ‘’Met elkaar meedenken is essentieel. Ook eerlijk aangeven als iets echt niet lukt zoals gepland en daar overleg over hebben en te heroverwegen. Daar kwamen we eigenlijk altijd uit.”



Geruststelling door knowhow

Een dergelijke verhuizing vraagt veel van mensen. De druk is groot. Emotioneel én financieel. Zeker werkend vanuit verschillende locaties waarvan ook nog eens de operatie van het opstartende gebouw meespeelt. Omdat De Haan werkt met eigen medewerkers die elkaar kennen en door de korte communicatielijnen tussen voorman, team en opdrachtgever is de expertise en het teamgevoel groot.

Facility Manager Rick is blij met de kwaliteit en het werkplezier van De Haan verhuizers. Met de laatste nazorg geleverd op 4 mei 2022 kijkt hij heel tevreden terug op hoe de laboratoriumverhuizing is gerealiseerd volgens planning: “ik heb een hele prettige samenwerking ervaren. Te maken gehad met goed aanstuurbare, behulpzame verhuizers die zelf nadenken. Harde werkers, maar geen rouwdouwers. Je merkt echt dat De Haan werkt met getrainde, eigen mensen. Leuk ook om te zien dat oudere verhuizers en jonge gasten erbij samenwerkten. Dat gaf mij vertrouwen. Door die betrouwbaarheid kon ik mijn eigen werk doen en de verhuizing loslaten, omdat ik deze niet continu in de gaten moest houden’’.



Over TLR International Laboratories

TLR maakt deelt uit van het Peterson- en Control Union-netwerk, actief in meer dan zeventig landen wereldwijd. Als voedselveiligheidslaboratorium doet TLR uitgebreide analyses van levensmiddelen, diervoeders en (bio)brandstoffen om zo de kwaliteit hiervan te waarborgen. Alle analyses, waaronder een unieke herkomstanalyse, worden nu efficiënt uitgevoerd in het nieuwe laboratorium van 7.000 m2 op de Dutch Fresh Port in Ridderkerk.

Trusted since 1777

De Haan
projectverhuizingen

T info@dehaan-projectverhuizingen.nl
E +31 78 69 20 222